

Wie findet man den richtigen Immobilienmakler?

Wenn Sie Ihr Haus und Grundstück verkaufen wollen, bedeutet dies oft eine große Pause im Leben. Es gibt viele Erinnerungen an die Immobilie, aber die Umstände zwingen die Menschen oft dazu, das Haus zu verkaufen. Heute gibt es viele Möglichkeiten, ein Haus online zu verkaufen, aber mit der professionellen Hilfe eines Immobilienmaklers werden Sie erfolgreicher sein.

Hausverkauf mit Hilfe eines Immobilienmaklers

Der Verkauf eines Hauses mit Hilfe, einer Immobilienmaklerin, beinhaltet einige wichtige Schritte, bei denen auch der Hausbesitzer unterstützen und helfen muss. Der Immobilienmakler beobachtet zunächst das Haus und recherchiert hier nach Informationen, die den Verkauf fördern sollen. Dann ermittelt er den Marktwert und auch den Angebotspreis. Dann erstellt er ein Exposé und entwickelt die dazugehörige Verkaufsstrategie. Außerdem unterstützt er potenzielle Käufer bei der Finanzierung und kann sie beraten. Zunächst platziert der Makler die Anzeigen über verschiedene Vertriebskanäle. Gegebenenfalls verschickt er das Exposé auch an potenzielle Interessenten, die sich bereits im Vorfeld bei ihm angemeldet haben. Dann koordiniert er die Termine für eine Besichtigung. Dabei kann auch der Hausbesitzer anwesend sein. Das Wichtigste dabei ist die Führung der Verkaufsverhandlungen. Sind die zukünftigen Eigentümer interessiert, bereitet er dann den Kaufvertrag vor und begleitet die Parteien zum Notartermin.

Hier erfahren Sie mehr über den Immobilienmakler.

Wie findet man den richtigen Immobilienmakler?

Einen guten und vor allem den richtigen Immobilienmakler zu finden, ist nicht einfach. Zunächst können Sie Ihre Freunde und Bekannten um Empfehlungen bitten. Auch Online-Immobilienplattformen bieten einen guten Überblick über Immobilienmakler in der jeweiligen Region. Sie finden viele Anbieter, angefangen bei großen Immobilienagenturen. Auch kleine Immobilienmakler als Einzelunternehmen sind hier aufgeführt.

Gute Immobilienmakler müssen heutzutage viele Dienstleistungen auf einmal anbieten. Sie sind Finanzdienstleister, Forscher, Gutachter für das Haus, Berater und nicht zuletzt die Spezialisten für den Verkauf.

Ein Haus zu verkaufen bedeutet oft, dass man Menschen trifft, die an der Immobilie gar nicht interessiert sind oder die ein Haus gar nicht kaufen wollen. Dieser so genannte Immobilitätstourismus ist oft nicht etwas, das man alleine bewältigen kann. Vor allem an Wochenenden kann man beobachten, dass die Leute einfach losfahren und sich ein Haus anschauen, ohne die Absicht zu haben, es zu kaufen. Gute Immobilienmakler erkennen dies meist sehr schnell und schlagen nicht einmal Besichtigungstermine vor.

Ein guter Immobilienmakler zeichnet sich vor allem durch ein hohes Maß an Freundlichkeit und den Umgang mit Menschen aus. Dies ist oft die Grundvoraussetzung für den Verkauf eines Hauses. Auch das Vertrauen in den Makler muss sofort vorhanden sein. Gute Makler verfügen auch über ein großes Wissen in verwandten Bereichen, wie z.B. Erfahrung mit Bank- oder Notargeschäften.

Gute Makler sind auch in der Preisgestaltung zu erkennen. Viele dubiose Maklerbüros setzen die Preise anfangs sehr hoch an, um die Objekte später zu Dumpingpreisen zu verkaufen. Auch in der Gesamtarbeitsweise kann man einen Makler beurteilen. Man kann schauen, wie und in welchem Umfang die Anzeigen für den Hausverkauf geschaltet werden und wie sie strukturiert sind.